

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 14 St-52/2023

Dužnik: Stečajna masa iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Pula, Ulica Kaštanjer - Via Castagner 24, OIB: 76845708337

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 St-52/2023-3 od dana 31.01.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom stečajnom masom iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Pula, Ulica Kaštanjer - Via Castagner 24, OIB: 76845708337.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 St-52/2023-5 od dana 01.02.2023. imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Dana 04.04.2023. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Prijavljene su ukupno 4 tražbine drugog višeg isplatnog reda i to Republike Hrvatske, Grada Rijeke, Hrvatskog telekoma d.d. i H-abduco d.o.o. i jedna tražbina prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske.

Stečajni upravitelj priznao je tražbinu H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 u iznosu od 569.498,62 EUR / 4.290.887,28 kn, dok je osporio u iznosu od 3.638,62 EUR / 27.415,18 kn uz obrazloženje kako se u obrascu prijavljene tražbine navodi stanje na dan 23.3.2023. godine. Međutim naknadno je dostavljen ispravljeni izvod iz poslovnih knjiga u kojem se navodi da stanje na dan 31.01.2023.g. (to je dan otvaranja stečajnog postupka) tražbina iznosi 569.498,62 EUR. Slijedom navedenog nije priznao razliku između dana otvaranja stečajnog postupka i iznosa navedenog u prijavi tražbine na dan 23.03.2023.godine. Na navedenom ročištu H-ABDUCO d.o.o. nije osporio osporavanje stečajnog upravitelja te je povukao prijavu tražbine za iznos od 3.638,62 EUR / 27.415,18 kn, sve u smislu ekonomičnosti postupka kako stečajni upravitelj ne bi morao pokretati parnicu te tako umanjivati stečajnu masu.

Sud je objavio da se tražbina stečajnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. smatra utvrđenom u iznosu od 569.498,62 EUR / 4.290.887,28 kn i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

Ostale prijavljene tražbine stečajni upravitelj je priznao u cijelosti.

Skupština vjerovnika dala je suglasnost stečajnom upravitelju da stan u vlasništvu stečajne mase iznajmi po cijeni od 300 do 500 EUR-a mjesečno do prodaje navedene nekretnine.

Stečajni upravitelj je kontaktirao osobu – Predraga Miškovića, koja je u posjedu navedenog stana te joj predložio da sklopi ugovor o najmu iz razloga jer isti koristi stan stečajne mase, međutim isti je to odbio uz obrazloženje da se smatra vanknjižnim vlasnikom stana te ne može sklopiti ugovor o najmu istog. U prilogu ovog izvješća dostavljam i pisani odgovor osobe koje je u posjedu navedenog stana. Navedeno je izjavio i pri zahtjevu stečajnog upravitelja radi predaje u posjed navedenog stana.

Pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. Ovr-4531/2013 vodi se postupak radi prodaje nekretnine koja je u vlasništvu stečajne mase. Rješenjem od 26.09.2022. godine točkom V. odlučeno je sljedeće:

“ U odnosu na II ovršenika Deus nekretnine d.o.o., OIB:24676509470, postupak će se nastaviti nakon što pravni sljednici II ovršenika preuzmu ovaj postupak ili kada ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine”

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno dana 11.10.2022.

Stečajni upravitelj je podneskom od 16.02.2023. preuzeo navedeni postupak te predložio sukladno članku 169 Stečajnog zakona da Općinski sud u Rijeci donese rješenje o prekidu ovršnog postupka te nakon pravomoćnosti istog predmet prosljedi Trgovačkom sudu u Rijeci.

Stečajni upravitelj je uputio zamolnice dana 16.03.2023. 24.04.2023., 13.06.2023. međutim do pisanja ovog izvješća Općinski sud nije donio rješenje po gore navedenom zahtjevu.

U prilogu dostavljam status predmeta Ovr-4531/2013 Općinskog suda u Rijeci i potvrdu o poslanoj zamolnici.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. 324671, MARČELJI, z.k.ul. 3320, k.č. 1704/2, KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D, 1000 m², 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m², sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m², što sveukupno čini 73,67 m².

Stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će i dalje inzistirati na žurnom postupanju Općinskog suda u Rijeci vezano za ovršni postupak koji je u tijeku da donese rješenje o prekidu ovršnog postupka posl.br. OVR-4531/2013 te nakon pravomoćnosti istog predmet prosljedi Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl.br. 14 St-52/2023 na način da će kontaktirati i suca zaduženog za navedeni predmet a po potrebi i predsjednika Općinskog suda u Rijeci.

Mjesto i datum
Pula, 29.06.2023.

Stečajni upravitelj
Mijandrušić Kristijan